



Expedient: 2022/00047568N
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Aprovació del projecte executiu d'urbanització del tram superior del carrer Barcelona (entre Quintana Alta i Plaça de la Constitució)
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da: AV DE DALT LA VILA
Representant: ESTHER JULIAN GOMEZ

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.-Verificació. El Servei de Projectes i Control d'obres de l'Àrea d'Urbanisme, ha presentat per a la seva aprovació un projecte executiu d'obres d'urbanització del tram superior del carrer Barcelona.

L'esmentat projecte ha estat redactat per l'arquitecte Marc Manzano Saló, de l'Institut Català del Sòl de la Generalitat de Catalunya i el pressupost total és de 158.959,60 € (valor estimat per execució de 131.371,57 € i 27.588,03 € que corresponen al 21% d'IVA). L'objecte que conté aquest projecte es finançarà per l'INCASOL, atès que es troba dins del «CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BADALONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BARCELONA, AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA (BARCELONÈS), EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL».

L'informe de verificació que ha presentat el Servei de Projectes i Control d'Obres, de data 8 de novembre de 2022, conclou: «A la vista de l'informe favorable de la Gerència Tècnica del Nucli Històric de Dalt Vila i de la Comissió tècnica del Patrimoni arquitectònic i cultural de Badalona, no trobem impediments per a l'aprovació d'aquest projecte.»

El 2 de febrer de 2023, el Departament d'Arqueologia del Museu de Badalona va emetre informe sobre les afectacions del projecte al jaciment arqueològic de la ciutat romana Baetulo.

El 7 de febrer, l'arquitecte redactor del projecte va respondre l'esmentat informe conclouent el següent: «Com a conclusió es pot afirmar que la partida corresponent al seguiment i control arqueològic és correcta i ben valorada. No obstant el tècnic sota signant és conscient i sabedor del què es pot trobar en el subsòl del centre històric de Badalona i com en altres obres si és necessari s'allargarà el control arqueològic sempre que el pressupost global de l'obra no en surti perjudicat.»

El 9 de febrer de 2023, el Departament d'Arqueologia del Museu de Badalona va emetre informe sobre les esmenes presentades per l'arquitecte redactor del projecte, conclouent: «Informem positivament el projecte, condicionat al seguiment arqueològic permanent de totes les tasques que afecten el subsòl tal com s'ha especificat als punts 1, 2, 3, 4, 5 i 7 de l'informe d'afectació arqueològica del dia 2 de febrer de 2023.»

A la vista de l'informe tècnic i del contingut dels documents presentats (memòria tècnica, pressupost, estudi de Seguretat i Salut, el plec de condicions tècniques generals, plànols de conjunt i el detall de



les obres), justifica el compliment de la normativa aplicable tant en relació al contingut de l'esmentat projecte com al procediment aplicable per a la seva aprovació.

2.- Documentació. Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic; així com a l'art. 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'ha comprovat que inclou la memòria, el pressupost integrat per unitats, amidaments i preus, el Plec de Prescripcions tècniques, plànols de situació i emplaçament i l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

3.- Procediment. Definida la documentació tècnica presentada com a projecte, els tràmits d'aprovació són els que estan previstos a l'article 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) i arts. 37 i concordants de l'esmentat ROAS: aprovació inicial per l'òrgan competent, que es determina en funció de la quantia del pressupost, informació pública per termini de TRENTA DIES i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

4.- Competència. La competència per a l'aprovació de projectes d'obres ordinàries locals, sempre que aquestes estiguin previstos en el pressupost municipal, d'acord amb l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a la 4a Tinenta d'alcaldia i Regidora de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut, per resolució de 9 de juny de 2022, núm. 2022005532.

Atès que el carrer de Barcelona es troba situat al jaciment de la ciutat romana de Baetulo, declarada Bé Cultural d'Interès Nacional en la categoria de Zona Arqueològica, les obres del projecte d'urbanització del tram superior del carrer Barcelona s'hauràn de dur a terme amb seguiment arqueològic permanent de totes les tasques que afecten al subsòl, d'acord amb l'informe del Departament d'Arqueologia del Museu de Badalona de data 9 de febrer de 2023.

5.- Al·legacions presentades. El 7/03/23 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província l'anunci d'aprovació inicial, atorgant un termini d'exposició pública de 30 dies hàbils – fins el 20/04/23 d'enguany, inclòs - per tal que es poguessin presentar al·legacions al projecte.

En data 28 de març del present es varen rebre al·legacions de l' ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE DALT DE LA VILA DE BADALONA.

En data 24 d'Abril de 2023 el Departament Promotor ha emès informe tècnic que adjunta les respostes que, en data 21 d'Abril de 2023, va donar l'arquitecte autor del projecte respecte a les al·legacions presentades i que, reproduït in fine, diu:

"INFORME DE RESPOSTES A LES AL·LEGACIONS

OBJECTE:

Donar resposta a les instàncies presentades en el període d'al·legacions de l'exposició pública del Projecte d'execució del carrer Barcelona.

AL·LEGACIONS I RESPOSTES

1. Contradicció existent en la Memòria al respecte de l'explicació de la proposta de plataforma única.

R: En aquest sentit, confirmar que hi ha un petit error i que tota l'actuació es realitzarà en plataforma única, sense voreres.



2. Es posa de manifest el dubte del paviment de maó a sardinell en via rodada, doncs l'experiència en la plaça de la Constitució no mostra que el paviment s'ha degradat amb el pas de vehicles.

R: El redactor del projecte està d'acord en que la previsió d'aquest problema passa per una selecció curiosa del tipus de maó manual ceràmic. I afegeix que també és imprescindible que la junta entre les peces s'ompli amb morter pastat. També es vol apuntar que aquests tipus d'actuacions en carrers i places de centres històrics busquen pacificar l'espai públic i haurien d'anar acompanyades de mesures de reducció del pas de vehicles i únicament permetre la circulació de vehicles de serveis i dels veïns.

3. S'observa que en el projecte li manca la connexió dels baixant d'aigües pluvials de les cobertes a la xarxa de sanejament.

R: El projecte contempla 13 pericons de connexió de baixants (Partida 10 PDK4-AJS4 del document de pressupost) i 64.45 metres lineals de tub de diàmetre 200mm (Partida 5PD7G.EKSM del pressupost) que consisteixen en les connexions des de les façanes fins a la xarxa de sanejament de les aigües provinents dels baixants. En el plànol 21 es mostren aquestes connexions tot i que estan grafiades en diàmetre 160mm, en el pressupost s'ha sobredimensionat per poder donar resposta als diferents tipus de connexions existents.

4. S'al·lega que en un punt concret de l'àmbit de projecte, els números 19 – 20 del carrer Barcelona existeix un desnivell considerable i es sol·licita rectificar el perfil de projecte.

R: En aquest sentit, un cop s'inicia l'obra, sempre es realitza una jornada de replanteig d'obra, on precisament es replanteja tot allò dibuixat per traslladar-ho a la realitat física existent. És per tant que durant l'execució de les obres es tindrà en compte aquest punt concret per tal d'acordar correctament les pendents del pla del paviment.

5. Es demana preveure que la xarxa de telefonia i telecomunicacions sigui soterrada i amb muntants en façanes, que no vagi desordenada per la façana com en l'actualitat.

R: Aquest és un aspecte que és difícil de resoldre i ens preocupa. Aquí volem expressar dos temes: primer, normalment i encara més en carrers estrets, soterrarem únicament aquells serveis aeris que creuen els carrers de façana a façana i suggerim que aquesta conversió ha d'anar acompanyada d'una neteja i ordenació del cablejat grapat en façana. I aquí ve el segon punt, el problema és que la instal·lació és propietat de les companyies i des de l'estament públic no les podem manipular, excepte en els casos en que la companyia realitza un estudi i especifica tot allò que s'ha de modificar per a la millora d'aquell servei.

En aquest cas no ha estat així i telefònica no ha realitzat cap estudi i només ha proporcionat informació de la xarxa existent.

6. Garantir l'accés dels veïns durant l'execució de les obres i que siguin coneixedors del programa de treball.

R: Aquesta acció es produirà un cop adjudicada l'obra a una empresa constructora, que haurà de presentar un pla de seguretat i que els tècnics hauran d'aprovar. És per tant que la direcció facultativa de l'obra, la coordinació de la seguretat i salut en l'obra i la direcció d'execució incorporaran la demanda de disposar d'un programa de treball que especificarà la manera de permetre el pas i accés dels veïns en tot moment i amb la màxima seguretat per a les persones.



7. *Suggeriment de guardar les peces de la vorera que son de pedra natural existents en el carrer Barcelona.*

R: Si, normalment la Direcció de l'Obra dona l'ordre de traslladar aquests elements de pedra natural i altres elements com pot ser el mobiliari urbà, etc ..., als magatzems municipals per al seu reciclatge i reutilització."

6. En data 16/05/23 la 4a Tinenta d'alcaldia i Regidora de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut ha dictat la resolució nº 2023005103 per la qual es desestimen les al·legacions presentades i s'aprova definitivament – amb condicions - el projecte executiu d'obres d'urbanització del tram superior del carrer Barcelona.

S'ha constatat que en la resolució referenciada figuren sobreposades les transcripcions de les al·legacions i la resposta que es dona a les mateixes per part del tècnic municipal, fet que genera que la resolució que s'ha dictat i notificat no sigui legible ni comprensible en la seva integritat.

D'acord amb l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes que no produeixin una alteració fonamental al sentit de l'acte i en els que és suficient per la seva apreciació les dades que obren a l'expedient.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.– Deixar sense efecte la resolució de data 16/05/23 de la 4a Tinenta d'alcaldia i Regidora de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Esports i Salut, número 2023005103, per la qual es desestimen les al·legacions presentades i s'aprova definitivament – amb condicions - el projecte executiu d'obres d'urbanització del tram superior del carrer Barcelona, a l'empara de l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la vista de la sobreposició de les transcripcions de les al·legacions i la resposta que es dona a les mateixes per part del tècnic municipal, fet que ha generat que la resolució dictada i notificada no sigui legible ni incomprensible en la seva integritat.

SEGON.- DESESTIMAR la totalitat de les al·legacions presentades al "projecte executiu d'obres d'urbanització del tram superior del carrer Barcelona" en base als informes tècnics de data 24 d'Abril de 2023 emès pel Cap del Departament de Projectes i Control d'obres Municipals i per l'arquitecte autor del projecte de data 21 d'Abril de 2023.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu d'obres d'urbanització del tram superior del carrer Barcelona amb un import total del pressupost base de licitació de 158.959,60 € (valor estimat per execució de 131.371,57 € i 27.588,03 € que corresponen al 21% d'IVA); CONDICIONAT al seguiment arqueològic permanent de totes les tasques que afecten al subsòl, d'acord amb l'informe del Departament d'Arqueologia del Museu de Badalona de data 9 de febrer de 2023.

El finançament es realitzarà a càrrec de l'INCASOL, atès que es troba dins del «CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BADALONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LES OBRES



D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BARCELONA, AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA (BARCELONÈS), EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL».

QUART.- PUBLICAR l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Tauler d'edictes electrònic de la Corporació.

Signatures: